

# 文化資產價值評估報告

**主 旨** 林務局南投林區管理處所轄宿舍文化資產價值評估

**發佈時間** 109 年 4 月 30 日

**發佈單位** 南投縣政府文化局

評估標的地址：南投縣埔里鎮中山路 3 段 496 巷 23 號 1 樓、2 樓；  
24 號 1 樓、2 樓；25 號 1 樓、2 樓；26 號 1 樓、2  
樓；南投縣埔里鎮中山路 3 段 496 巷 27 號、28 號等。

一、評估日期：109 年 4 月 22 日

二、出席委員：簡榮聰委員、梁志忠委員、張永楨委員

三、委員意見彙整：

本次評估之建物，起造年代為 57 年之現代建築，其中 23、24、25、  
26 號 1~2F 連棟水泥加強磚造平頂建築(屋頂加蓋鐵皮浪板)，另 27、28 號  
為雙併獨棟透天建物，結構為水泥加強磚造，外牆洗石子，屋頂原為兩批  
式覆瓦，現已改為蓋紅色瓦行鋼浪板。內部為磚牆隔間，極為樸實簡陋破  
舊，缺乏建築特色及歷史價值。惟屋旁有一棵檫木老樹，型態雄大古樸，  
殊為難得，建議予以保留

評估結果：建物均不具有文化資產價值，檫木老樹建議保留。