

南投縣政府 文化資產價值評估 評估報告

評估名稱	南投縣草屯鎮富寮里玉峰街 2-5 號(舊門牌為南投縣草屯鎮中正路 579 之 5 號)
標地地址	南投縣
評估日期	111 年 5 月 4 日
發佈單位	南投縣政府文化局
出席委員	簡榮聰、莊建德、張永禎
發佈時間	111 年 5 月 7 日

歷史概述	依據國有公用房屋建築及設備財產卡資料，南投縣草屯鎮玉峰街 2-5 號建物為民國 31 年 12 月 1 日興建完成，另依據建物謄本所載建築完成日期，前揭建物為 20 年 12 月 12 日興建完成，2 種資料均顯示建物屋齡迄今已逾 50 年，就現有之檔案資料顯示，此筆建物過往即作為眷屬宿舍使用，且建物主體於 921 地震時由權責機關判定為全倒。
種類	☐ 祠堂 ☐ 寺廟 ☐ 教堂 ☐ 宅第 ☐ 官邸 ☐ 商店 ☐ 城郭 ☐ 關塞 ☐ 衙署 ☐ 機關 ☐ 辦公廳舍 ☐ 銀行 ☐ 集會堂 ☐ 市場 ☐ 車站 ☐ 書院 ☐ 學校 ☐ 博物館 ☐ 戲劇院 ☐ 醫院 ☐ 碑碣 ☐ 牌坊 ☐ 墓葬 ☐ 堤閘 ☐ 燈塔 ☐ 橋樑 ☐ 產業設施 ☒ 其他設施(宿舍)
建築形式	☐ 原住民建築 ☐ 漢式建築 ☐ 西式建築 ☒ 日式建築 ☐ 其他_____
建築構造	☒ 木構造 ☐ 石構造 ☐ 磚構造 ☐ 鋼構造 ☐ 其他_____
是否具區域保存價值	☐ 是 ☒ 否
建築特色描述 (如：空間配置、特徵、細節…等)	此筆建物主體為 1 樓木造平房建築，依據建物謄本所載，建築面積係與南投縣草屯鎮富寮里玉峰街 2-3 號門牌(舊門牌為南投縣草屯鎮中正路 579 之 6 號)建物合併計算為 67.18 平方公尺，2 門牌建物相連，共用同一屋頂及連接牆面，使用用途為本處轄管眷屬宿舍，經查相關借用資料，自 56 年 11 月 7 日起由本處退休員工王金標君(已歿)借用，於 107 年 3 月 30 日其遺眷謝素月女士騰空遷出返還予本處後，即維持空置狀況迄今，由建物外觀可明顯判別為木造建物，現況屋簷已有脫落狀況，以鐵絲纏繞維持固定。
建築現況	☐ 良好 ☐ 堪用 ☐ 不佳 ☐ 使用中 ☐ 閒置 ☒ 殘破荒廢棄置

評估說明	歷史	1. 建物迄今 90 年，仍然存在，具歷史之價值元素。 2. 此建物建餘昭和 6 年（1931）已 90 餘年歷史，早期為林務局員工宿舍，據林業發展歷史價值。 3. 雙拼建築，低階公務宿舍型式，應與 2-5、2-6、2-7 成為雅舍（579-3、579-4）的附屬建築是有其必要的「聚落建築群」。
	藝術	1. 地板損壞嚴重，但玄關、木構建築仍在。 2. 建物為日式宿舍建築風格，但為較簡陋，不具藝術價值。 3. 本身建築尚無特殊建築技術。
	科學、自然	1. 1. 文化場域良好。 2. 荒廢多年，雜草蔓生。 3. 此建物為普通宿舍，建物不具科學性價值。 4. 地理位置及林務管理的歷史脈絡及鄰近水圳且風貌協調具保存價值。
評估結果	具有文化資產價值，進入「列冊追蹤」。建議管理者請專業技師進行緊急支撐。	

評估照片

