

南投縣政府 文化資產價值評估 評估報告

評估名稱	南投縣草屯鎮富察里玉峰街 2-3 號(舊門牌為南投縣草屯鎮中正路 579 之 6 號)
標地地址	南投縣
評估日期	111 年 5 月 4 日
發佈單位	南投縣政府文化局
出席委員	簡榮聰、莊建德、張永楨
發佈時間	111 年 5 月 7 日

歷史概述	依據國有公用房屋建築及設備財產卡資料，南投縣草屯鎮玉峰街 2-3 號建物為民國 31 年 12 月 1 日興建完成，另依據建物謄本所載建築完成日期，前揭建物為 20 年 12 月 12 日興建完成，2 種資料均顯示建物屋齡迄今已逾 50 年，就現有之檔案資料顯示，此筆建物過往即作為眷屬宿舍使用，且建物主體於 921 地震時由權責機關判定為半倒。
種類	<input type="checkbox"/> 祠堂 <input type="checkbox"/> 寺廟 <input type="checkbox"/> 教堂 <input type="checkbox"/> 宅第 <input type="checkbox"/> 官邸 <input type="checkbox"/> 商店 <input type="checkbox"/> 城郭 <input type="checkbox"/> 關塞 <input type="checkbox"/> 衙署 <input type="checkbox"/> 機關 <input type="checkbox"/> 辦公廳舍 <input type="checkbox"/> 銀行 <input type="checkbox"/> 集會堂 <input type="checkbox"/> 市場 <input type="checkbox"/> 車站 <input type="checkbox"/> 書院 <input type="checkbox"/> 學校 <input type="checkbox"/> 博物館 <input type="checkbox"/> 戲劇院 <input type="checkbox"/> 醫院 <input type="checkbox"/> 碑碣 <input type="checkbox"/> 牌坊 <input type="checkbox"/> 墓葬 <input type="checkbox"/> 堤閘 <input type="checkbox"/> 燈塔 <input type="checkbox"/> 橋樑 <input type="checkbox"/> 產業設施 <input checked="" type="checkbox"/> 其他設施(宿舍)
建築形式	<input type="checkbox"/> 原住民建築 <input type="checkbox"/> 漢式建築 <input type="checkbox"/> 西式建築 <input checked="" type="checkbox"/> 日式建築 <input type="checkbox"/> 其他_____
建築構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木構造 <input type="checkbox"/> 石構造 <input type="checkbox"/> 磚構造 <input type="checkbox"/> 鋼構造 <input type="checkbox"/> 其他_____
是否具區域保存價值	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
建築特色描述 (如：空間配置、特徵、細節…等)	此筆建物主體為 1 樓木造平房建築，依據建物謄本所載，建築面積係與南投縣草屯鎮富察里玉峰街 2-5 號門牌(舊門牌為南投縣草屯鎮中正路 579 之 5 號)建物合併計算為 67.18 平方公尺，2 門牌建物相連，共用同一屋頂及連接牆面，使用用途為本處轄管眷屬宿舍，經查相關借用資料，自 66 年 1 月 21 日起由原本處員工謝次郎君(已歿，在職期間去世)借用，現況則由原借用人遺眷陳玉環女士占用居住中，前經提訟後由臺灣南投地方法院判決本處勝訴定讞，陳玉環女士須遷出騰空返還房舍並給付不當得利，本案已進入強制執行階段，日前因陳玉環女士個人因素，雙方同意延緩執行至 111 年 5 月 9 日止，現尚未見陳玉環女士積極搬遷跡象，另建物外觀已大幅以水泥、鐵皮進行改造，建物謄本所載木造建材，須由建物內部始得判視。

建築現況	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 堪用 <input type="checkbox"/> 不佳 <input checked="" type="checkbox"/> 使用中現況則由原借用人遺眷陳玉環女士占用居住中 <input type="checkbox"/> 閒置 <input type="checkbox"/> 殘破荒廢棄置	
評估說明	歷史	<ol style="list-style-type: none"> 1. 昭和 6 年所建，迄今 90 年，雖然建物被判半倒，但其歷史迄今仍在使⽤，以歷史因素而言，有其文資價值。 2. 此建物於昭和 6 年（1931）距今已 90 餘年，也是林務局宿舍，具有建築及林業歷史價值。 3. 雙拼建築，低等（級等）簡單宿舍型式 2-5、2-6、2-7 成為雅舍（579-3、579-4）的附屬建築是有其必要的「聚落建築群」。
	藝術	<ol style="list-style-type: none"> 1. 和式宿舍類型結構，木構特色夾泥牆建築仍可看見。 2. 為一般宿舍，建物無藝術價值。 3. 本身建築尚無特殊建築技術。
	科學、自然	<ol style="list-style-type: none"> 1. 文化場域良好。 2. 此建物為普通宿舍，建物不具科學性價值。 3. 地理位置及林務管理的歷史脈絡及鄰近水圳是極具保存意義，目前已傾斜，已做好鑑定報告書。
評估結果	具有文化資產價值，進入「列冊追蹤」。建議管理者請專業技師進行緊急支撐。	

評估照片



