

南投縣政府 文化資產價值評估 評估報告

評估名稱	南投縣埔里鎮地政事務所職務宿舍
評估標的	職務宿舍
評估日期	112年8月30日
發佈單位	南投縣政府文化局
出席委員	王委員旻世、張委員永楨、邱委員建維
發佈時間	112年9月8日

歷史概述	民國 60 年左右為員工住宿需求，爭取經費籌建宿舍，當時其中一棟供機關首長住宿，另兩棟供眷舍使用，於 62 年 1 月 30 日竣工，於 62 年 2 月 27 日取得使用執照，並於 62 年 6 月 19 日完成建物所有權登記，當時建築設計為李俊練建築師，建材為加強磚造。嗣因九二一震災造成宿舍牆面部分龜裂，屋頂原為木構屋瓦建材，震後因為部分屋瓦毀損以致漏水，修繕耗資過鉅，僅將屋瓦更換為鐵皮屋頂至今。		
種類	<input type="checkbox"/> 祠堂 <input type="checkbox"/> 寺廟 <input type="checkbox"/> 教堂 <input type="checkbox"/> 宅第 <input type="checkbox"/> 官邸 <input type="checkbox"/> 商店 <input type="checkbox"/> 城郭 <input type="checkbox"/> 關塞 <input type="checkbox"/> 衙署 <input type="checkbox"/> 機關 <input type="checkbox"/> 辦公廳舍 <input type="checkbox"/> 銀行 <input type="checkbox"/> 集會堂 <input type="checkbox"/> 市場 <input type="checkbox"/> 車站 <input type="checkbox"/> 書院 <input type="checkbox"/> 學校 <input type="checkbox"/> 博物館 <input type="checkbox"/> 戲劇院 <input type="checkbox"/> 醫院 <input type="checkbox"/> 碑碣 <input type="checkbox"/> 牌坊 <input type="checkbox"/> 墓葬 <input type="checkbox"/> 堤閘 <input type="checkbox"/> 燈塔 <input type="checkbox"/> 橋樑 <input type="checkbox"/> 產業設施 <input checked="" type="checkbox"/> 其他設施		
建築形式	<input type="checkbox"/> 原住民建築 <input type="checkbox"/> 漢式建築 <input type="checkbox"/> 西式建築 <input type="checkbox"/> 日式建築 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 _____		
建築構造	<input type="checkbox"/> 木構造 <input type="checkbox"/> 石構造 <input checked="" type="checkbox"/> 磚構造 <input type="checkbox"/> 鋼構造 <input type="checkbox"/> 其他 _____		
是否具區域保存價值	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
建築特色描述 (如：空間配置、特徵、細節…等)	建物共三棟，其中一棟為單棟二層 R.C 過樑及承重牆系統，二樓有「十字形」通風孔及綠花圖案地磚；兩棟為雙併式宿舍則為木屋架及承重牆構造，一樓平房有「鳥造型」通風孔，雖有鐵窗及花磚，但造型單調，內部空間配置及陳設普通易見，現為職員宿舍使用。		
建築現況	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 堪用 <input type="checkbox"/> 不佳 <input checked="" type="checkbox"/> 使用中_宿舍_ <input type="checkbox"/> 閒置 <input type="checkbox"/> 殘破荒廢棄置		
評估說明	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center;">歷史</td> <td>1. 建物共三棟，建於民國 62 年，其中一棟為兩層樓、兩棟為雙併平房，結構為水泥磚造，屋頂已由瓦片改為鋼浪板，一直做為埔里地政事務所職務</td> </tr> </table>	歷史	1. 建物共三棟，建於民國 62 年，其中一棟為兩層樓、兩棟為雙併平房，結構為水泥磚造，屋頂已由瓦片改為鋼浪板，一直做為埔里地政事務所職務
歷史	1. 建物共三棟，建於民國 62 年，其中一棟為兩層樓、兩棟為雙併平房，結構為水泥磚造，屋頂已由瓦片改為鋼浪板，一直做為埔里地政事務所職務		

		<p>宿舍，歷史價值不高。</p> <p>2. 因應地政事務所職務需求而建之宿舍空間，為戰後常見之單棟二層及雙併式(單棟)職員宿舍。</p> <p>3. 二樓及雙併平房之加強磚造建築，屋頂覆蓋鐵皮，內部已更換為鋁門、不鏽鋼門，一般民房建築形式，無地區建造物之特色。</p>
	藝術	<p>1. 建物為水泥磚造，雖有鐵窗及花磚，但造型單調，藝術價值不高。</p> <p>2. 現勘未發現藝術或無形文化資產之構件及事蹟。</p> <p>3. 建築構件、內部空間配置及陳設普通易見，缺少民間藝術特色。</p>
	科學、自然	<p>1. 建物為簡單樸實之水泥磚造結構，缺乏科學價值。</p> <p>2. 現況構造為單棟二層 R.C 過樑及承重牆系統，而雙併式宿舍則為木屋架及承重牆構造，皆為常見之構造型式。</p> <p>3. 一樓平房的「鳥造型」通風孔，二樓「十字形」通風孔及綠花圖案地磚，今已少見，如若可以建議謹慎拆除，妥善保存，未來展陳說明，見證營建歷史軌跡。</p>
評估結果	不具有文化資產價值	

評估照片



